

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

Nimi	Heinäsuon Kyläyhdistys	Y-tunnus tai syntymäaika	2152270-5
Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
Vuokranantajan yhteyshenkilö		Puhelin	Sähköposti

Vuokralainen

Nimi	Hollolan kunta	Y-tunnus tai syntymäaika	0146248-5
Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
Vuokralaisen yhteyshenkilö		Puhelin	Sähköposti

2. VUOKRAUSKOHDE

Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Heinäsuontie 378	16500	Herrala
Vuokrattavat tilat		Pinta-ala noin m ²
Kyläntalo Suojapirtti		180
☒ Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
☒ Vuokran määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa.		
☐ Vuokrauskohde on merkitty liitteessä _____ olevaan piirrokseen.		
Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat	Yksinomaan vuokralaisen käytössä olevat muut tilat	
Käyttötarkoitus		
Wellamo-opiston toiminta.		
- Vuokralainen sitoutuu noudattamaan yllä mainittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä määriteltyä toimintaa. - Käyttötarkoituksesta ja sovitusta toiminnasta ei saa poiketa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. - Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä. - Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.		
☐ Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.		
☐ Huoneiston kunnosta vuokrasuhteen alkaessa ja päättyessä on sovittu erillisessä liitteessä.		
☐ Huoneiston ylläpidosta vuokrasuhteen aikana on sovittu liitteessä _____.		

3. MUUTOSTYÖT

☒ Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
☐ Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä _____ mainittuihin muutoksiin.
☐ Osapuolet ovat sopineet, että huoneistossa tehdään ennen vuokrasuhteen alkamista liitteessä _____ mainitut muutostyöt.
☐ Muutostöiden rahoittamiseksi vuokralainen maksaa lisävuokraa liitteessä _____ olevan maksutaulukon mukaisesti.

4. VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Alkamispäivä
	1.8.2026
Irtisanomisaika vuokralaisella <u>3</u> kk ja vuokranantajalla <u>6</u> kk.	
Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on <u>1</u> . <u>1</u> . <u>2027</u> .	
Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.	
☐ Määräaikainen sopimus	Alkamispäivä
	Päätymispäivä
Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päättyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.	

5. VUOKRA

Euro / kk 30 € / kerta	Vuokranmaksukausi ☐ Kalenterikuukausi ☒ Muu, mikä Vuokrantantaja laskuttaa kuntaa.
☐ Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi. ☐ Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	
Eräpäivä ☐ LHV:n mukainen ☒ Muu, mikä Kuukauden 1. päivä	Viivästyskorko ☒ Korkolain mukainen ☐ Muu, mikä
Vuokranmaksutili (IBAN) FI36 5611 1620 0680 05	
Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksu)	

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

☐ Vuokraa korotetaan vuosittain indeksin mukaisesti, kuitenkin vähintään _____ prosenttia.	Vuokra sidotaan ☐ Elinkustannusindeksi ☐ Muu, mikä	
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta / -kohdat
☐ Vuokraa korotetaan vuosittain _____ . _____ (pvm) _____ prosenttia. ☐ Vuokraa korotetaan vuosittain _____ . _____ (pvm) _____ euroa. ☒ Muu peruste Yhteinen sopimus.		
Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kuin vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.		

7. VUOKRAENNAKKO

☐ Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä
Ennakko hyvitetään	☐ Ensimmäisistä vuokrista	☐ Viimeisistä vuokrista

8. VAKUUS

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
Vakuuden antaja	☐ Vuokranantaja	☐ Vuokralainen

9. HUONEISTON VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

☒ Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
--

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

10. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja päivämäärä	Liitteet
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.